

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) erlässt die Stadt Hersbruck folgende

## **Vorkaufsrechtsatzung vom 15.01.2001**

### **§ 1 Geltungsbereich**

- (1) Der Grundstücks- und Bauausschuss des Stadtrates Hersbruck hat am 14.11.2000 beschlossen, für den Bereich des südlichen Bahngeländes am Bahnhof rechts der Pegnitz in Hersbruck die Vorbereitung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme einzuleiten und Voruntersuchungen nach § 165 Abs. 4 BauGB durchzuführen.
- (2) Der Bereich der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme am Bahnhof rechts der Pegnitz in Hersbruck wird wie folgt abgegrenzt (Gemarkung Altensittenbach):

Norden: Bahnlinie Nürnberg-Schirmding

Westen: Fl.Nr. 51, 51/2

Süden: Nürnberger Str., Fl.Nr. 15/54, 50, 1481/1, 1481, 1231/73, 1231/10

Osten: Fl.Nr. 1231/20 bzw. Teilfläche 1231 (Bahngelände)

Im Geltungsbereich befinden sich folgende Grundstücke:

Fl.Nrn. 1231, 1231/30, 1231/21, 1231/29, 1231/48, 1231/2, 1231/22, 1231/23, 1231/24, 1231/28, 1231/18, 1231/19, 1231/41, 1231/52, 1231/20 der Gemarkung Altensittenbach

- (3) Das in seiner Begrenzung vorstehend bezeichnete Gebiet ist im Lageplan im Maßstab 1:2000 des Stadtbauamtes Hersbruck vom 14.11.2000 dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 2 Vorkaufsrecht**

Der Stadt Hersbruck steht in dem unter § 1 genannten Bereich das Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

### **§ 3 Anzeigepflicht**

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

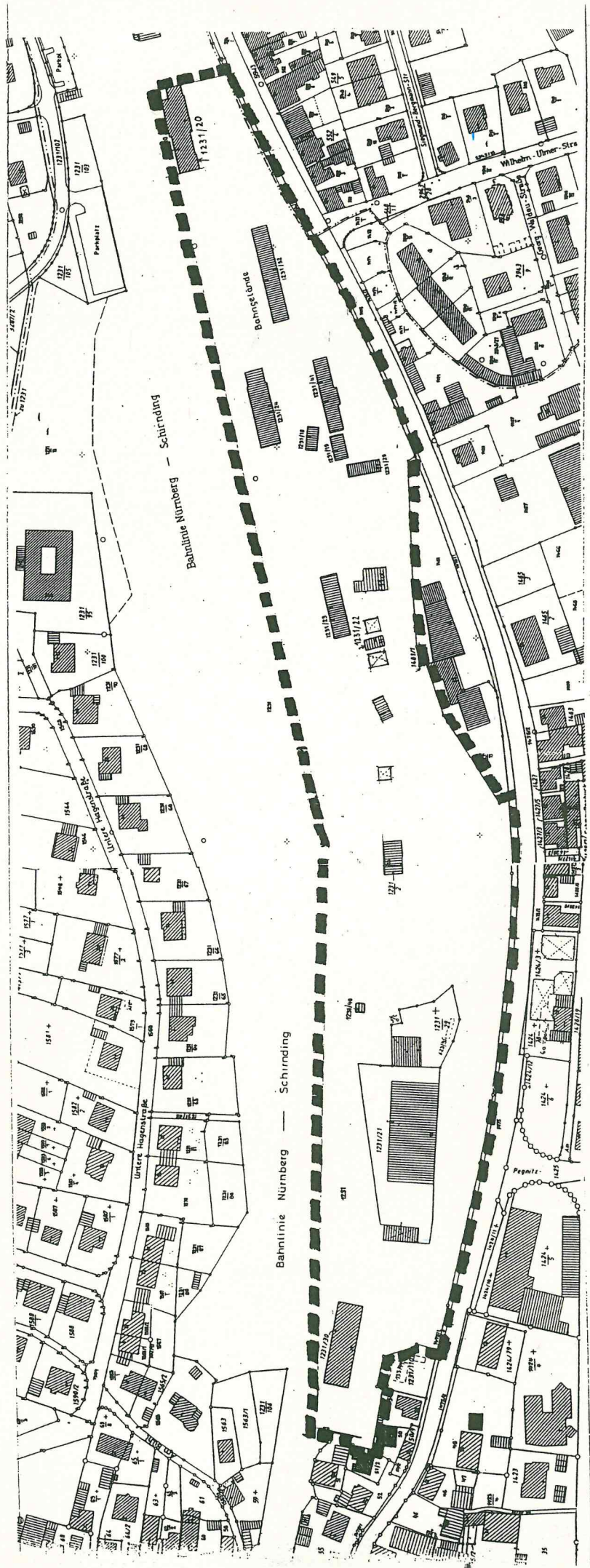
Hersbruck, den 15.01.2001



STADTHERSBRUCK

Plattmeier

1. Bürgermeister



STÄDTLICHE  
 SANIERUNGSMASSNAHMEN  
 FÜR DEN BEREICH DES  
 SÜDLICHEN BAHNHOF-  
 GELÄNDES BHT RECHTS

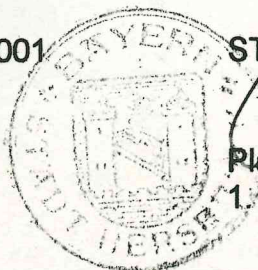
PLANSKIZZE M=1:2.000  
 HERAUSGABE 14.11.2000



## Bekanntmachungsvermerk (§ 3 Satz 1 BekV)

Die Satzung wurde vom Stadtrat in seiner Sitzung am 19.12.2000 beschlossen. Sie liegt mit dem Lageplan des Stadtbauamtes vom 14.11.2000 ab 15.01.2001 im Rathaus Hersbruck, Zimmer 36 und im Bürgerbüro zur Einsicht aus. Hierauf wurde durch Mitteilung in dem für amtliche Bekanntmachungen bestimmten Teil der „Hersbrucker Zeitung“ am 15.01.2001 hingewiesen.  
Die Satzung ist mit der Bekanntmachung am 15.01.2001 in Kraft getreten.

Hersbruck, den 16.01.2001



STADT HERSBRUCK

Plattmeier

1. Bürgermeister