



### ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- festzusetzende Baulinien
- Straßen- u. Grünflächenbegrenzungslinie
- zwingende Baulinie
- vordere Baugrenze
- seitliche u. rückwärtige Baugrenze

G Flächen für Garagen erdgeschossig  
St Flächen für Stellplätze

E Fläche für erdgeschossigen Ladenanbau  
E+1 Erdgeschoß u. 1. Vollgeschoß  
E+2 Erdgeschoß u. 2. Vollgeschoß

H Höchstgrenze  
Z Zwingend

+10% Breite der Straßen, Wege- und Vorgartenflächen

ZWINGEND FESTGESETZTE HAUSFORM Dachneigung stets 32-35°  
Tal Seite und ebene Seite der Straße Berg Seite der Straße 32-35°

EG E+2 max. 0,45 m  
EG E+1 max. 0,45 m  
max. 1,60 m Straßenhöhe

bindende Firstrichtung

B) FÜR DIE HINWEISE

- Gemeindegrenzen
- bestehende Grundstücksgrenze
- 365 Flurstücksnummern
- vorhandene Wohngebäude
- geplante Neubauten
- Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
- Hauptversorgungsleitungen

### BEBAUUNGSPLAN

5 HERSBRUCK

GEBIET: SEIDELBASTSTR.

PLANTEIL ZUR ORTSSATZUNG VOM 29.6.1965

SACHBEARBEITER: *MR*

DIPL.-ING. H. W. JURCK  
ARCHITECT ODA  
NÜRNBERG, DEICHSLERSTR. 13  
RUF 51010

13.4.64  
*Haus W. Jurck*

DECKBLATT MIT ÄND.  
AUF PL. NR. 2438  
9.12.1964

DAT. 12.2.63	GEÄNDERT 14.8.63	2.8.62	25.9.63	20.12.63
			4.12.63	13.4.64

1. Beschluss Dat. 3.9.1963  
Offenlegung vom 13.7.1964 bis 13.8.1964

2. Beschluss Dat. 10.6.1964 / 29.6.1965  
Prüfung f.d. Genehmigungsantrag  
Aufstellung der Satzung

Genehmigung Dat. 8.4.1965  
Regierung von Mittelfranken  
Entscheidung Nr. II/4b-2603e 83  
Öffentliche Auslegung (§ 12 B BauG) vom 12.7.1965 bis 13.8.1965

3. Beschluss Dat. ...  
Inkrafttreten des genehmigten Bebauungsplanes 10.7.1965  
Stadt Hersbruck  
*Dr. Neusinger*  
1. Bürgermeister

