



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- festzusetzende Baulinien**
- Straßen- u. Grünflächenbegrenzungslinie
- zwingende Baulinie
- vordere Baugrenze
- seitliche u. rückwärtige Baugrenze
- Abgrenzung zwischen Flächen mit verschiedenem Maß baulicher Nutzung

- Flächen für Garagen erdgeschossig
- Flächen für Stellplätze
- Öffentliche Verkehrsfläche

- E** Erdgeschoss
- E+1** Erdgeschoss u. 1 Vollgeschoss
- +10⁵** Breite der Straßen-Wege- und Vorgartenflächen
- zwingend festgesetzte Hausform:** Dachneigung stets 32-35°
- Tal Seite u. Ebene Seite der Straße** Berg Seite der Straße



- G** = Gewerbegebiet
- WR** = Reines Wohngebiet
- Grenze zwischen Gewerbegebiet und reinem Wohngebiet

B) FÜR DIE HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenze
- .365** Flurstücksnummern
- Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
- vorhandene Wohngebäude
- geplante Neubauten

BEBAUUNGSPLAN DIP.-ING. PLAV. JURCK
ARCHIT. PRA.
NUNBERG, HILFSTR. 13

HERSBRUCK No. 4

OBJEKT: LEUTENBACHSTR.

PLAN
ZUR ORTSSATZUNG VOM 10. 6. 1964

12. 2. 1963-37.634 10.4.64

Bestandteil des Bebauungsplanes ist auch der Textteil im Sitzungsprotokoll des Stadtrates Hersbruck vom 10. 6. 1964

1. Beschluss Offenlegung	Dat. 2.4.1964 vom 13.7.1964 bis 12.8.1964	2. Beschluss Prüfung d. Genehmigungsantrag Aufstellung der Satzungen	Dat. 10.6.1964 11.9.1964 Regierung von Mittelfranken Entscheidung Nr. II/46-2603e 308
3. Beschluss	Dat. 3.10.1964	Inkrafttreten des genehmigten Bebauungsplanes	