



**FESTSETZUNGEN**

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BAUVO
GRZ 0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL. GEM. § 17 u. 19 BAUVO
GFZ 1,2	GESCHOSSFLÄCHENZAHL. GEM. § 17 u. 20 BAUVO
0	OFFENE BAUWEISE GEM. § 22 BAUVO
SD	SATTELDACH
PD	PULTDACH
WD	WALMDACH
FD	FLACHDACH
II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE, U.F.H.D., SOFERN IM PLANBLATT NICHT ANDERS ANGEZEIGT
L	UNTERGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS, SOFERN NACH PKT. 2.3.2 - 2.3.6. DER WEITEREN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN MÖGLICH
E	ERDGESCHOSS
I	1. OBERGESCHOSS
D	AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS
[Red Box]	GEPLANTES GEBAUDE MIT VORGESCHRIEBENER HAUPTFACHTRICHTUNG UND ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (U.F.H.D.)
[Blue Box]	GEPLANTE GARAGE
[Green Box]	TIEFGARAGE
[Red Line]	FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND DEREN ZUFAHRTEN
[Blue Line]	MIT GEH-, FAHRT- UND LEISTUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
[Red Line]	BAUFLINIE GEM. § 23 BAUVO
[Blue Line]	BAUGRENZE GEM. § 23 BAUVO

**VERKEHR**

[Yellow Line]	ÖFFENTLICHE VERKEHRSPHÄREN
[Green Line]	VERKEHRSERLÄUBIGER BEREICH GEM. § 42 Abs. 4g StVO
[Red Line]	BEGRENZUNG VON STRASSEN UND ÖFFENTLICHEN VERKEHRSPHÄREN
[Blue Line]	FUSSWEG
[Blue Line]	ÖFFENTLICHER STELLPLATZ
[Blue Line]	DAUFPARKER - S. PKT. 1.5.5 DER WEITEREN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

**GRÜNORDNUNG**

[Green Box]	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
[Light Green Box]	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
[Green Circle]	VORHANDENER BAUM
[Light Green Circle]	ZU PFLANZENDER BAUM
[Green Line]	FREIMACHENDE HECKE AUS LAUBHÖLZERN
[Green Line]	SCHWITZHECKE AUS LAUBHÖLZERN
[Green Line]	MALDARTIGER BESTAND
[Green Circle]	NATURDENKMAL
[Green Box]	KATEGORIE I BESTAND IST VOLLSTÄNDIG ZU ERHALTEN
[Green Box]	KATEGORIE II BESTAND IST IN SEINER STRUKTUR UND DICHTHEIT ZU ERHALTEN UNTER FORTSETZUNG VON PFLEGE- UND NUTZUNGSMAßNAHMEN (BEI HECKEN UND OBSTBÄUMEN)
[Green Box]	KATEGORIE III BESTAND STEHT ZUM DISPOSITION, IST JEDOCHEM WEITERSOHNEN ZU ERHALTEN

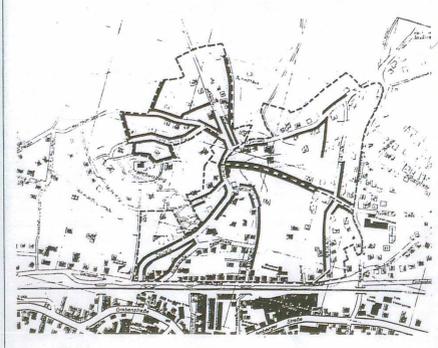
**SONSTIGE PLANZEICHEN**

[Yellow Triangle]	FLÄCHE FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEBEN LÄRM VGL. PKT. 1.11. DER WEITEREN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
[Blue Triangle]	FLÄCHEN, DIE DEN ANFORDERUNGEN DES PUNKTES 1.8. DER WEITEREN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTERLIEGEN
[Blue Triangle]	FLÄCHE FÜR ABFALLSÄMLUNG
[Red Line]	GRENZE DES BEWALTUNGSBEREICHES

**HINWEISE:**

[Blue Box]	BESTEHENDES GEBAUDE MIT ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
[Blue Box]	BESTEHENDE GARAGE
[Blue Circle]	TRAFOSTATION
[Blue Circle]	FLUSSSTÜCKNUMMER
[Blue Line]	HÖHENLINIEN
[Blue Line]	FÜßSCHREITZONEN
[Blue Line]	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
[Blue Line]	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
[Blue Line]	STRASSENABMESSUNG
[Blue Line]	UNDEFINIERTE FAHRSPURENRIFTE BEI UNBEFESTIGTEN STRASSEN UND WEIßEN
[Blue Line]	EINBAHNSTRASSE

DIESE BEBAUUNGSPLÄNE BESTEHEN AUS PLANBLATT UND DEN  
WEITEREN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.



DER STADTRAT HERSBRUCK HAT AM 24.07.1990 DIE AUFSTELLUNG DER BEBAUUNGSPLÄNE NR. 18/1 'HOHENSTENSTRASSE', 18/2 'NÖRDLICH DES MICHAEL-WOLGEMUT-WEGES' UND 18/3 'ZWISCHEN GARTENSTRASSE UND MICHAEL-WOLGEMUT-WEG' BESCHLOSSEN. DIESER BESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 18 Abs. 1 Satz 2 BAUG O RTSBÜCHLICH BEKANNTMACHT.

HERSBRUCK, DEN 25.06.1990  
PLATZNUMMER 1, BÜRGERMEISTER

DIE BÜRGER WURDEN GEMÄSS § 3 Abs. 1 BAUGB AM ENTWURF DER BEBAUUNGSPLÄNE IN FORM EINER ÖFFENTLICHEN DARLEGUNG UND ANHÖRUNG, DIE AM 08.09.08.1992 VERÖFFENTLICHT WURDE UND IN DER ZEIT VOM 19.05.1992 BIS 15.06.1992 STATTFAND, BETEILIGT.

HERSBRUCK, DEN 25.06.1990  
PLATZNUMMER 1, BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DER BEBAUUNGSPLÄNE WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 Abs. 2 BAUGB VOM 18.01.1993 BIS 19.02.1993 SOWIE VOM 30.11.1993 BIS 30.12.1993 IN HERSBRUCK ÖFFENTLICH AUSGELEGT. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN AM 30.12.1993 UND AM 29.12.11.1993 DURCH VERÖFFENTLICHUNG IN DER HERSBRUCKER ZEITUNG BEKANNTMACHT MIT DEM HINWEIS, DASS BEZUGENDE UNTERSUCHUNGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST VORBRACHT WERDEN KÖNNEN.

HERSBRUCK, DEN 25.06.1990  
PLATZNUMMER 1, BÜRGERMEISTER

DER STADTRAT HERSBRUCK HAT AM 03.08.1993 DIE BEBAUUNGSPLÄNE GEMÄSS § 10 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

HERSBRUCK, DEN 25.06.1990  
PLATZNUMMER 1, BÜRGERMEISTER

DIE STADT HERSBRUCK HAT MIT SCHREIBEN VOM 25.06.1992 DIE BEBAUUNGSPLÄNE DEM LANDEKREIS NÜRNBERGER LAND ANGEZEIGT. VOM LANDEKREIS WURDEN KEINE BEWALTUNGSANFORDERUNGEN ERHOBEN.

LAUF NR. 18/90  
STADT HERSBRUCK

DIE BEBAUUNGSPLÄNE WURDEN MIT BEGRÜNDUNG AB 25.06.1992 GEMÄSS § 12 SATZ 1 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG SOWIE ZEIT UND ORT DER AUSLEGUNG SIND AM 25.06.1992 ORTSBÜCHLICH DURCH VERÖFFENTLICHUNG IN DER HERSBRUCKER ZEITUNG BEKANNTMACHT WORDEN. DIE BEBAUUNGSPLÄNE SIND DAMIT SEIT 25.06.1992 NACH § 12 SATZ 4 BAUGB RECHTSVERBÜNDLICH.

HERSBRUCK, DEN 25.06.1990  
PLATZNUMMER 1, BÜRGERMEISTER

**STADT HERSBRUCK**  
**LANDKREIS NÜRNBERGER LAND**

**BEBAUUNGSPLÄNE MIT  
INTEGRIERTER GRÜNORDNUNGSPLANUNG**

18/1 HOHENSTENSTRASSE  
18/2 NÖRDLICH DES MICHAEL-WOLGEMUT-WEGES  
18/3 ZWISCHEN GARTENSTRASSE UND  
MICHAEL-WOLGEMUT-WEG

M 1:1000

IM PLANMATERIALVERZEICHNIS:  
VERKEHRSPHÄREN UND STRASSEN  
DIE WÄHREND DER BEBAUUNGSPLÄNE  
RECHTSVERBÜNDLICH SIND  
VOM 19.05.1992 BIS 15.06.1992

25.06.1990