



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- FESTZULEGENDE BALKENLINIEN
- Straßen u. Grünflächenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Abgrenzung zweier Flächen mit verschiedenen Maßstäben
- Flächen für erdgeschossige Geräteeinrichtungen und damit verbundene Ebenenlagen und Einrichtungen i.S. des § 14 Abs 1 BauNutzV.
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Breite der Straßen-Weg-Vorgartenflächen
- Bindende Firstrichtung
- Reines Wohngebiet
- Flächen für Stellplätze

- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - II Bergseitig eingeschossig / talseitig zweigeschossig
- ZWINGEND FESTGESETZTE HAUSFORM:
- I Seite u Ebene Seite der Straße
 - II Berg Seite der Straße
- max. 10,5m
max. 10,5m
max. 10,5m
max. 10,5m

FÜR DIE HINWEISE

- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Vorhandene Wohngebäude
- Vorh. Nebengebäude
- Geplante Neubauten
- Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
- Höhenlinien
- Trafostation

DER BEB.PLAN BESTEHT AUS DIESEM PLANBLATT UND DEM BESONDEREN TEXTEIL (BEB.PLAN - SAZUNG)

| | | | |
|---|--|---|--|
| BEBAUUNGSPLAN | | DIPL.-ING. H. W. JURCK | |
| HERSBRUCK No: 11/1 | | ARCHITEKT BDA | |
| GEBIET: OSTWÄRTS DER STRASSE AM STEINBERG | | NÜRNBERG, DEICHSERSTR. 13 | |
| | | 4.11.1970 | |
| | | <i>Hans W. Jurck</i> | |
| SACHBEARBEITER: | | 15.1.1969 18369 16668 16769 29869 91069 | |

1. Beschluss Datum 25.7.1967, 11.11.1969
 Offenlegung vom 25.11.1969 bis 29.12.1969

2. Beschluss Datum 26.2.1970, 27.4.1971
 Aufstellung der Satzungen

Genehmigung Datum 8.3.1971
 Regierung von Mittelfrank-
 Landratsamt Hersbruck
 Verfügung Nr. II/5 - A6/71



Öffentliche Auslegung (§ 12 BBauG.)
 vom 15.5.1971 bis 18.6.1971
 Inkrafttreten des genehmigten
 Bebauungsplanes