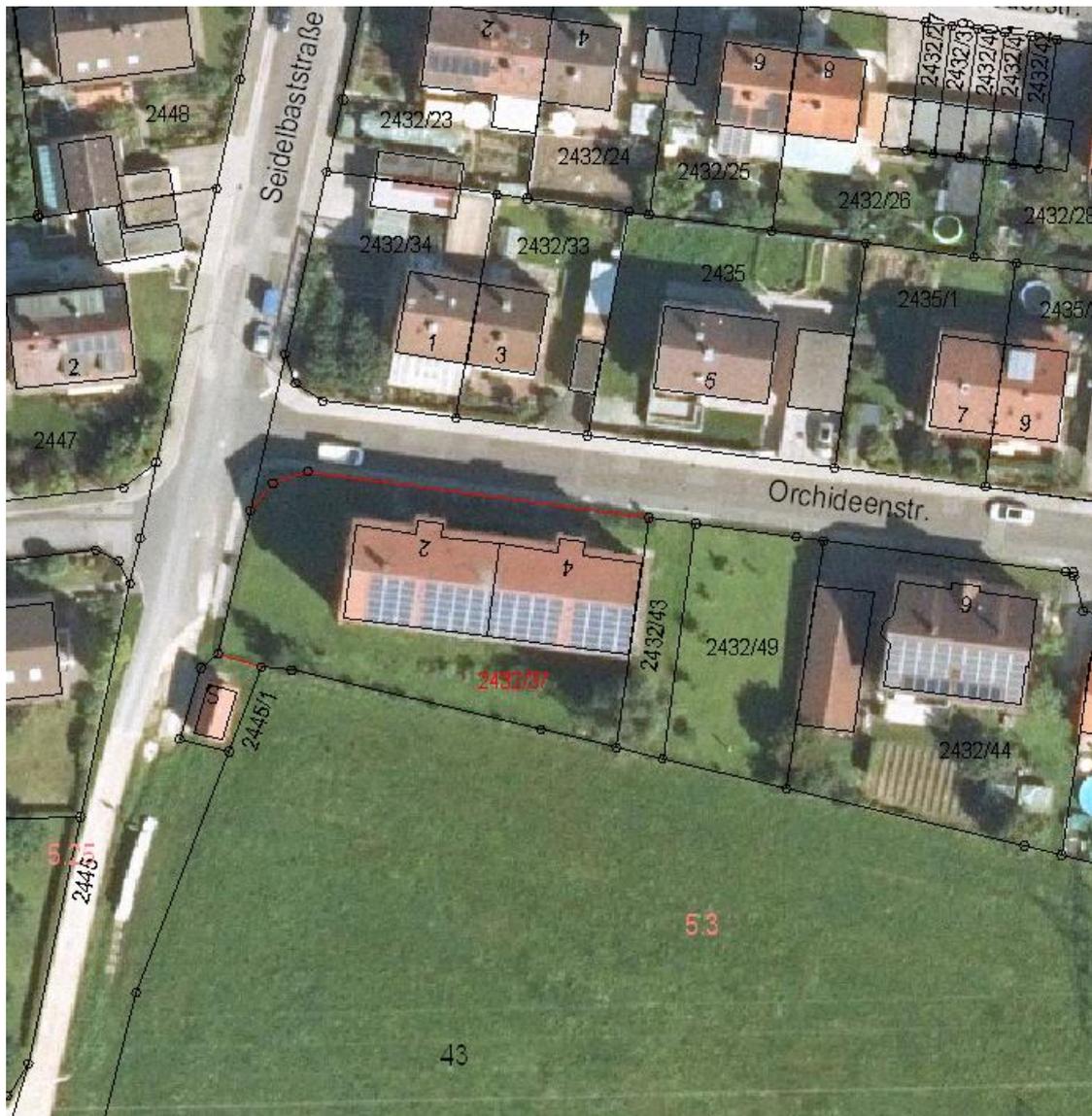


Exposé

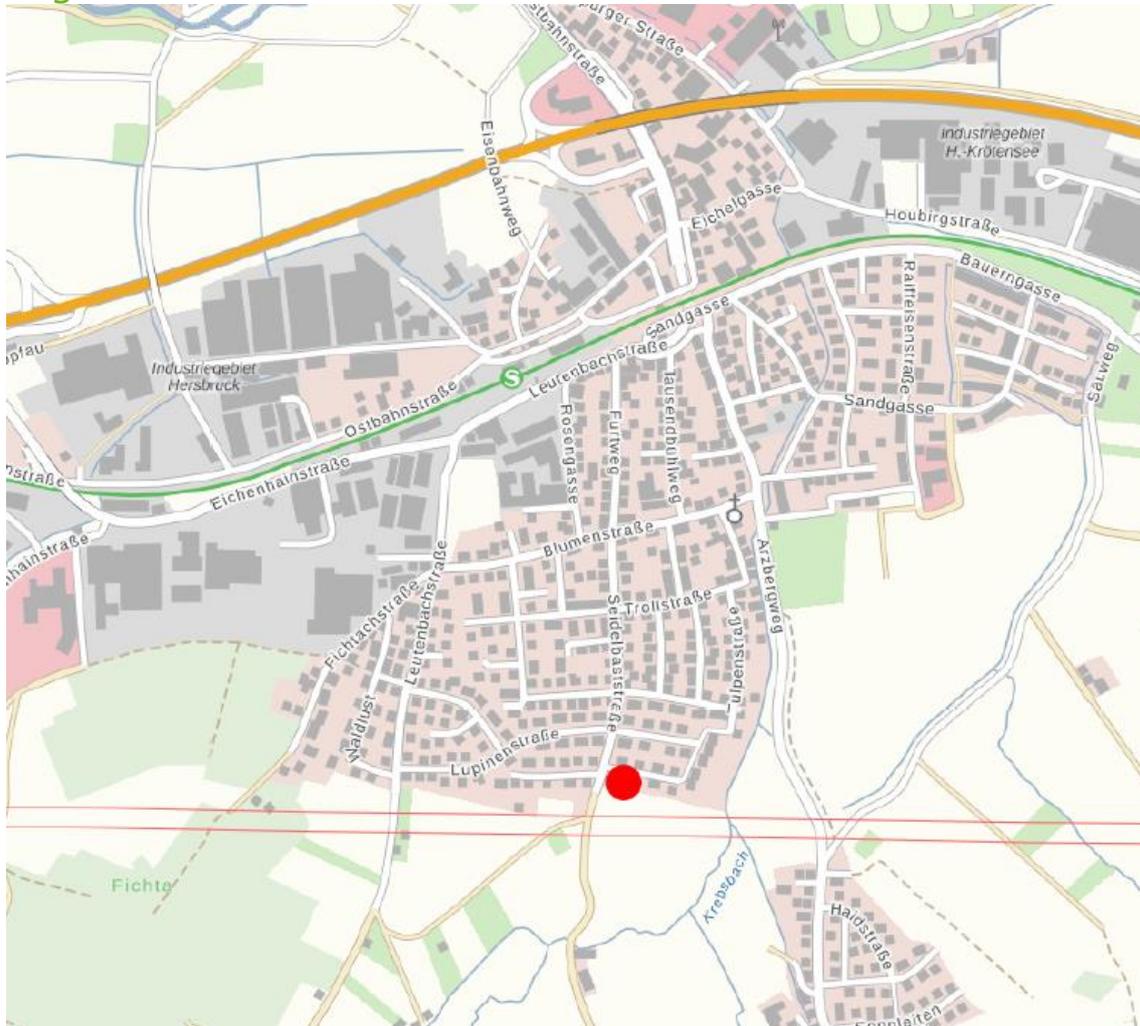
Mehrparteienhaus, Orchideenstr. 2/4, 91217 Hersbruck



Wohnfläche	696 m ²
Wohnungen	12 zu je 58m ²
Grundstücksgröße	1.096 m ² (Flurstücke 2432/37 und 2432/43, Gemarkung Hersbruck)
Baujahr	1965

Lage

Lagekarte



Lagebeschreibung

Das Mehrparteienhaus liegt in einem ruhigen Wohngebiet am südlichen Rand von Hersbruck. Die umliegende Nachbarschaft besteht aus überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäusern. Es liegt im Bebauungsplan Nr. 5 „Seidelbaststr.“

Das Mehrparteienhaus liegt in einem reinen Wohngebiet (WR). Die weiteren Festsetzungen zum Baugrundstück können dem Bebauungsplan Nr. 5, Seidelbaststraße, entnommen werden.

Zustand

Am Gebäude sind Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt worden:

- 1999: Einbau einer Gaszentralheizung
- 2001: Dacherneuerung
- 2003: Erneuerung der Fenster und Hauseingangstüren

Mieten und Photovoltaikanlage

Alle Wohneinheiten sind vermietet.

Das Dach des Gebäudes wird für eine Photovoltaikanlage genutzt. Der Vertrag über diese Anlage endet zum 31.12.2028.



Außenansicht nach Westen



Außenansicht nach Osten



Schlafzimmer



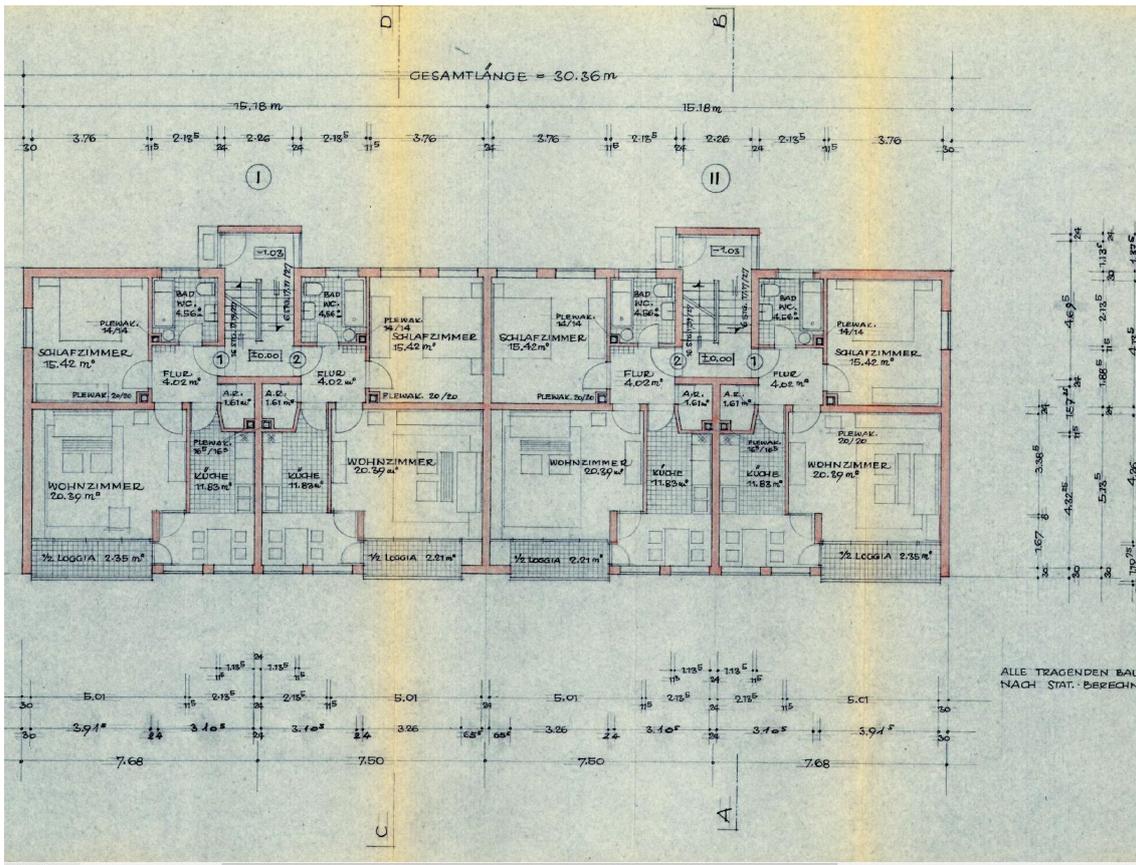
Wohnzimmer



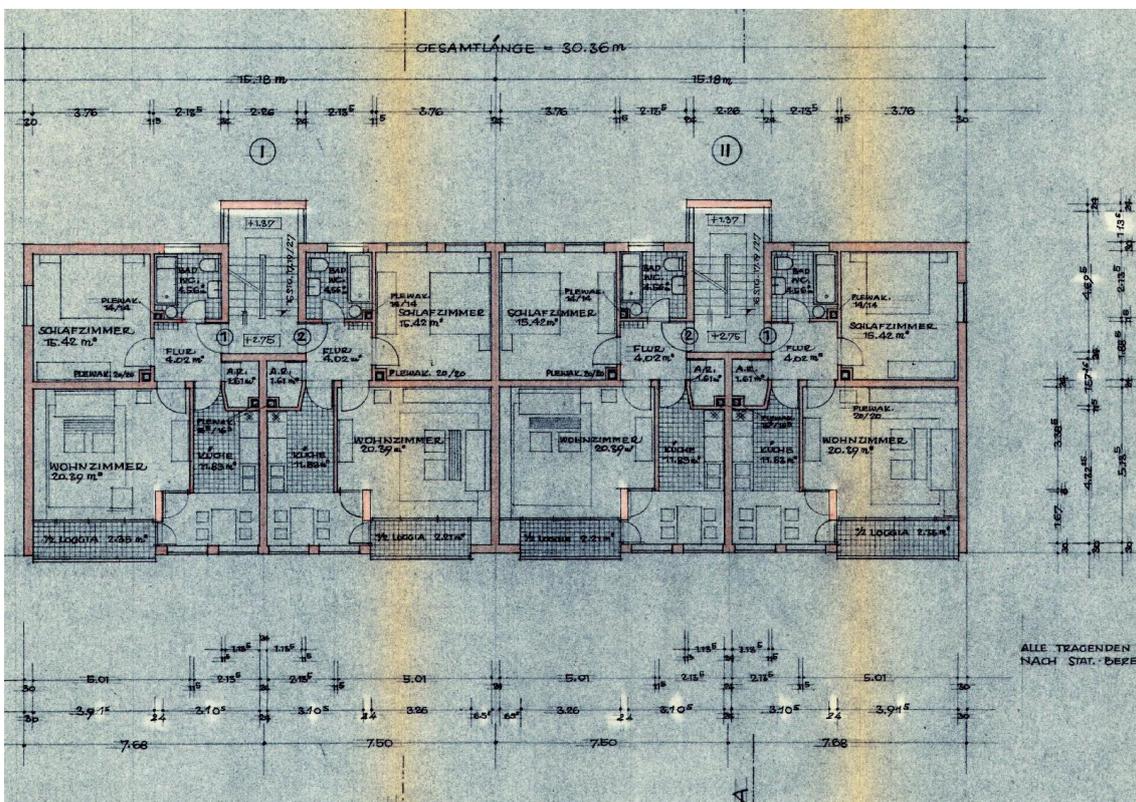
Küche



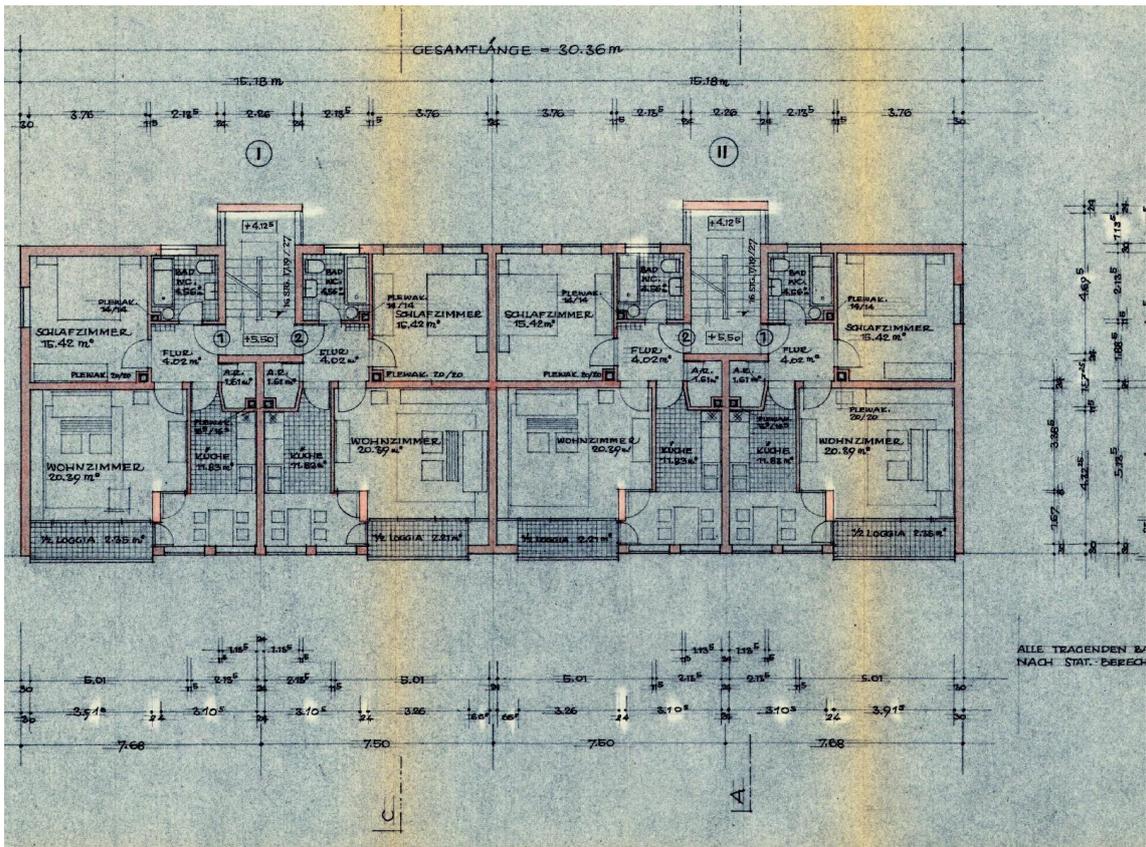
Bad



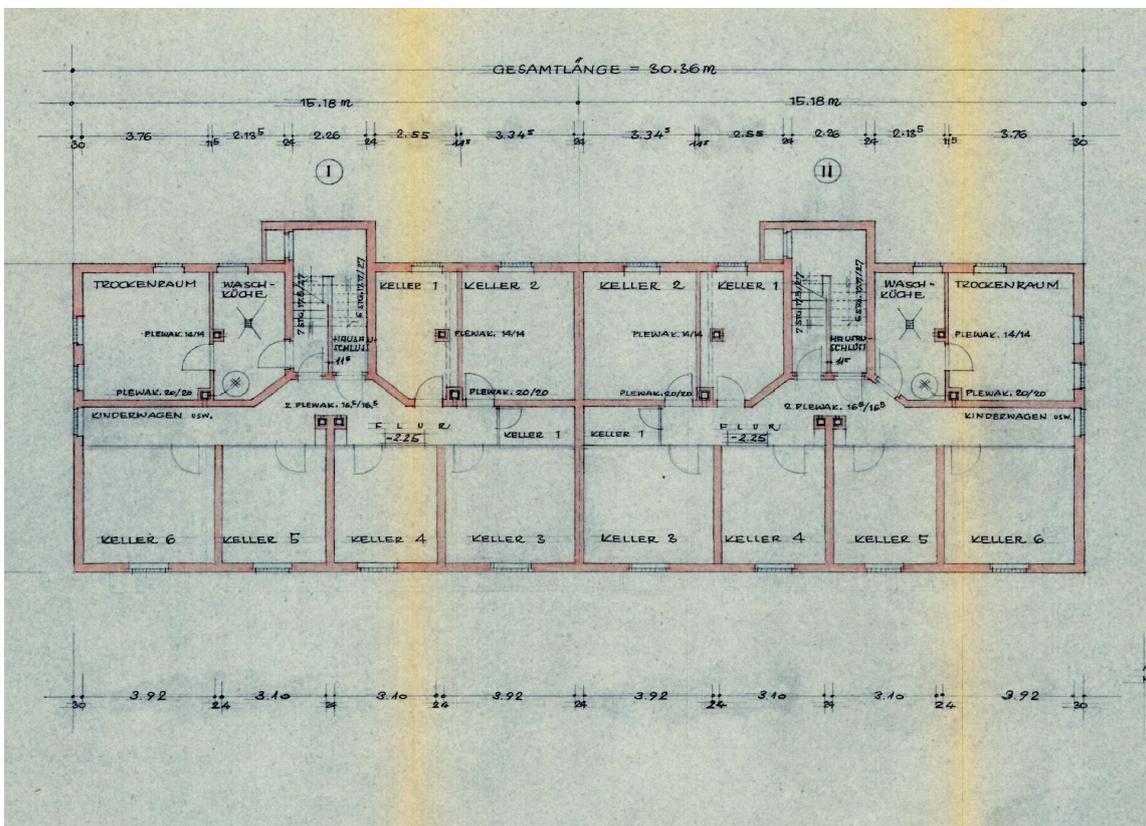
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss 2. Obergeschoss



Grundriss Keller

Verkaufskonditionen

Erforderlich ist ein schriftliches, verbindliches Angebot mit Finanzierungsbestätigung. Die Vergabe der Stadt Hersbruck erfolgt nach Höchstgebot innerhalb der eingehenden Angebote.

Angebote

Angebotsform

Angebote sind im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift

„Kaufangebot für die Liegenschaft Orchideenstr. 2/4“

zu kennzeichnen und an die Stadt Hersbruck, Unterer Markt 1, 91217 Hersbruck zu senden.

Mindestangebot

Das Mindestgebot für das Anwesen Orchideenstr. 2/4 liegt bei **1.392.000€**.

Ansprechpartner

Florian Lemke; E-Mail: f.lemke@hersbruck.de
Tel. 09151/735-305