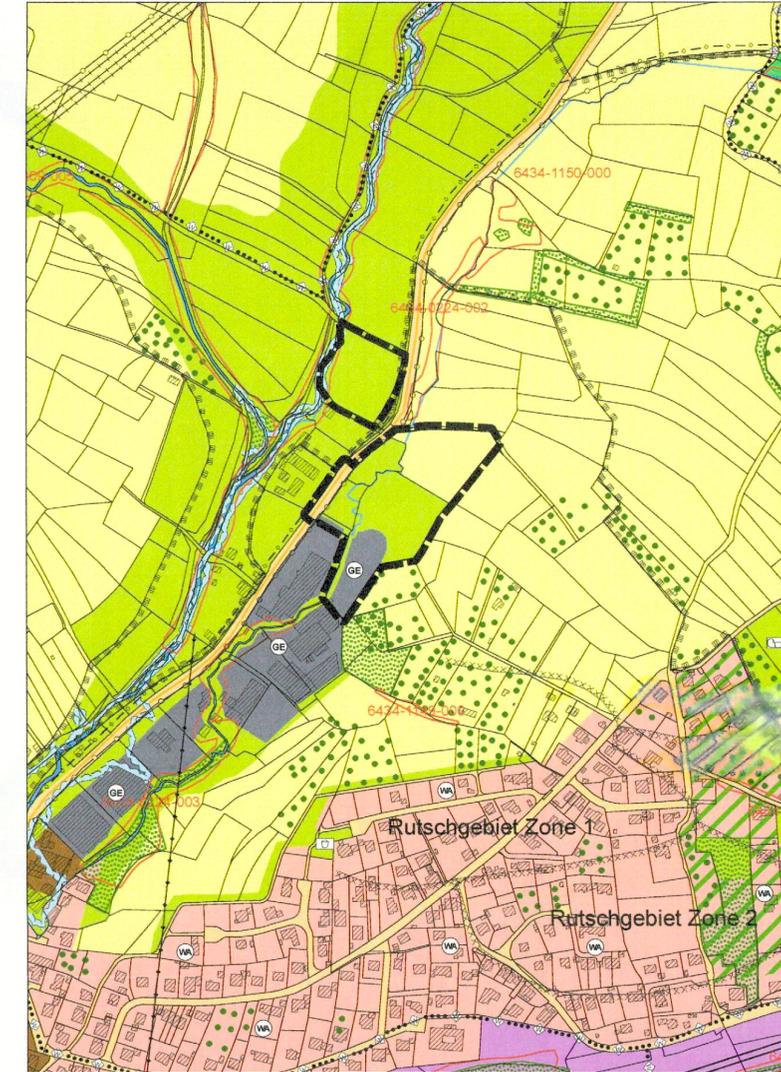


# STADT HERSBRUCK

## 1. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000

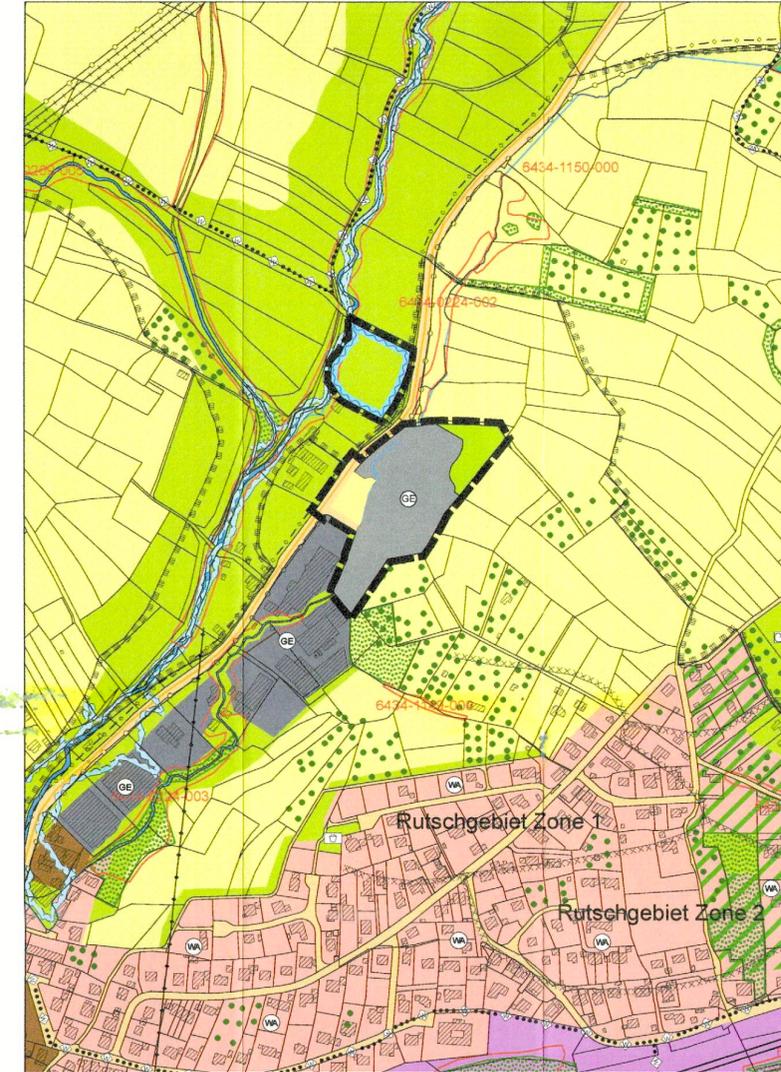


Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

# STADT HERSBRUCK

## 1. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

# STADT HERSBRUCK

## 1. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

### LEGENDE

#### Bestand (Auszug)

- Grenze Änderungsbereich
- Gewerbegebiet
- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen, stark durchgrünt
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Straßenverkehrsfläche
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung, oberirdisch
- Grünflächen
- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, Überschwemmungsgebiet neu ermittelt (zur Festsetzung vorgesehen)
- Bach, Graben
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald
- Landschaftsschutzgebiet, Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- Biotope mit Nummerierung
- Hecken, Feldgehölze
- Bäume, Obstbäume

#### Planung

- Grenze Änderungsbereich
- Gewerbegebiet
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Straßenverkehrsfläche
- Bach, Graben
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen zur Retention und zum Abfluss von Regenwasser
- Grünflächen

# STADT HERSBRUCK

## 1. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

### VERFAHRENSVERMERKE

Der Bauausschuss des Stadtrates hat in der Sitzung vom 12.04.2018 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.04.2018 sowie am 14.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB am 19.12.2018 unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes hat durch Auslage vom 27.12.2018 bis 29.01.2019 stattgefunden.

Zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes in der Fassung vom ~~17. SEP. 2019~~ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ~~21. OKT. 2019~~ bis ~~27. NOV. 2019~~ beteiligt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes in der Fassung vom ~~17. SEP. 2019~~ wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ~~21. OKT. 2019~~ bis ~~27. NOV. 2019~~ öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.

Zum geänderten Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes in der Fassung vom ~~27. APR. 2020~~ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ~~03. JUNI 2020~~ bis ~~03. JULI 2020~~ erneut beteiligt.

Der geänderte Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes in der Fassung vom ~~27. APR. 2020~~ wurde mit Begründung gemäß § 4a BauGB in der Zeit vom ~~03. JUNI 2020~~ bis ~~03. JULI 2020~~ öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom ~~21. APR. 2020~~ der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ~~21. APR. 2020~~ festgestellt.

Stadt Hersbruck, den 08. SEP. 2020  
  
 Robert Ilg  
 Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Nbg. Land hat die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes mit Bescheid vom 14. SEP. 2020, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

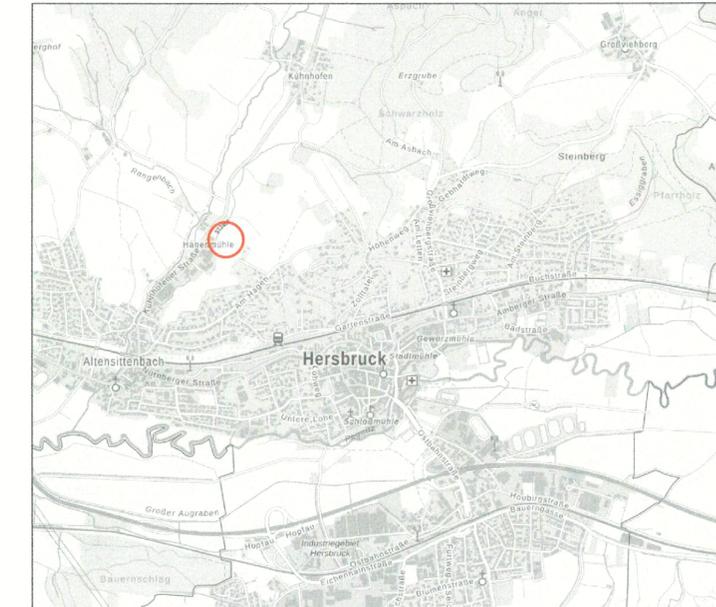
Ausfertiger  
  
 LRA Nbg. Land, den 14. SEP. 2020

Der Entwurf des Genehmigungs des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes wurde am 05. OKT. 2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan und der Landschaftsplan sind damit wirksam in Kraft getreten.

Stadt Hersbruck, den 05. OKT. 2020  
  
 Robert Ilg  
 Erster Bürgermeister

# STADT HERSBRUCK

## 1. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



© Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: **22.04.2020**

Maßstab: **1 : 5.000**

Bearbeiter: **gb / lb / ao**

**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders • Wehner**  
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
 90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de

