

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) erlässt die Stadt Hersbruck folgende

## **Vorkaufsrechtsatzung vom 19.12.2001**

### **§ 1 Geltungsbereich**

- (1) Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss des Stadtrates Hersbruck hat am 29.03.2001 beschlossen, für den Bereich des zukünftigen Sondergebietes Kur- und Gesundheitszentrum an der Amberger Straße in Hersbruck eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (§§ 165 bis 171 BauGB) durch Voruntersuchungen einzuleiten.
- (2) Der Bereich der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme an der Amberger Straße in Hersbruck wird wie folgt abgegrenzt (Gemarkung Hersbruck):

Norden: Amberger Straße Gehweg und Parkflächen, Fl.Nrn. 1716/6, 1707/1, 1704/2 und 1728/1  
Westen: Pegnitz Fl.Nr. 1644 (Teilfläche), 2912 (Teilfläche), 1734, 1727 (Teilfläche) Ostbahnstraße Fl.Nr. 2298/3, Fl.Nr. 2298/2 (Teilfläche) Ostbahnstr./Flutbrücke  
Süden: Happurger Straße Fl.Nr. 1996 (Teilfläche), Fl.Nrn. 1847/4, 1848/6, B 14 Fl.Nr. 1850 (Teilfläche)  
Osten: Fl.Nrn. 1683/9, 1689/8 (Teilfläche), 1700, 1700/3, 1700/1, 1701 (Teilfläche), 1689/3, 1690 (Teilfläche), 1690/4 (Teilfläche), 1690/3 (Teilfläche), 1678/2, 1678/6 (Teilfläche) 1657/2 (Teilfläche), 1655 Pegnitz (Teilfläche), 1816 (Teilfläche), 1810 (Teilfläche), 1828, 1848 (Teilfläche), 1792 (Teilfläche), 1870, 1850/40 (Teilfläche)

Im Geltungsbereich befinden sich folgende Grundstücke:

Fl.Nrn. 27/2, 27/3, 28, 40/12, 40/13, 40/14, 40/15, 40/16, 40/11, 40/10, 40/9, 40/8, 40/7, 40, 40/17, 40/5, 40/6, 40/4, 40/3, 1776, 1775, 1783, 1644/2 Pegnitz (Teilfläche), 1795, 1792, 1793, 1794, 1796/2, 1764/2, 1765/2, 1764, 1763, 1763/2, 1760, 1760/4, 1761, 1762, 1762/2, 1755, 1754, 1754/1, 1753, 1752, 1751, 1750, 1747, 1747/3, 1742, 1747/4, 1747/2, 1747/5, 1746, 1739, 1755/4, 1755/6, 1755/7, 1755/5, 1796/1, 1796, 1745, 1793/1, 1758 Pegnitzarm, 1785, 1786/1, 1788, 1789, 1790, 1791, 1791/1, 1782/2, 1882/3, 1782, 1781 Krebsbach, 1805/4, 2298/13, 2298/5, 1996/4, 1845/2, 1847, 1845, 1845/1, 1846, 1847, 1847/13, 1847/2, 1847/6, 1847/5, 1847/3, 1848/1, 1850/1, 1852/1, 1858, 1860/4, 1859, 1859/1, 1848/9, 1848/10, 1848/8, 1830, 1830/1, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1835/1, 1836, 1830/2, 1829, 1860/3, 1861/3, 1861/4, 1862/1, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1806, 1805/2, 1809, 1810, 1812, 1813, 1802, 1808, 1807, 1813/2, 1814, 1815, 1801, 1800, 1799, 1798, 1796, 1755/8, 1755/9, 1755/10, 1755/11, 1737, 1736, 1735, 1743, 1740/2, 1740, 1739, 1743, 1803, 1804, 1656/1, 1630/2 (Teilfläche), 1816 (Teilfläche), 1878/6, 1695, 1697, 1718, 1644 Pegnitz (Teilfläche), 1719, 1725, 1726/1, 1726, 1724/5, 1724, 1724/2, 1724/6, 1724/3, 1724/7, 1724/4, 1723, 1723/2, 1725/3, 1699 Badstraße, 1722/2, 1722/3, 1722, 1721/2, 1717/2, 1717/4, 1717/1, 1717, 1721, 1716/4, 1716/3, 1716/5, 1716, 1709, 1707, 1707/4, 1704/1, 1702/1, 1704/3, 1716/12, 1701/2, 1689, 1690 (Teilfläche), 1690/4 (Teilfläche), 1690/3 (Teilfläche), 1657/2 (Teilfläche), 1843, 1842, 1841, 1840, 1839, 1838, 1838/1, 1837, 1840/50 Radweg (Teilfläche), 1850/47 der Gemarkung Hersbruck

- (3) Das in seiner Begrenzung vorstehend bezeichnete Gebiet ist im Lageplan im Maßstab 1:1000 des Stadtbauamtes Hersbruck vom 22.03.2001 dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

### § 2 Vorkaufsrecht

Der Stadt Hersbruck steht in dem unter § 1 genannten Bereich das Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

### § 3 Anzeigepflicht

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

### § 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

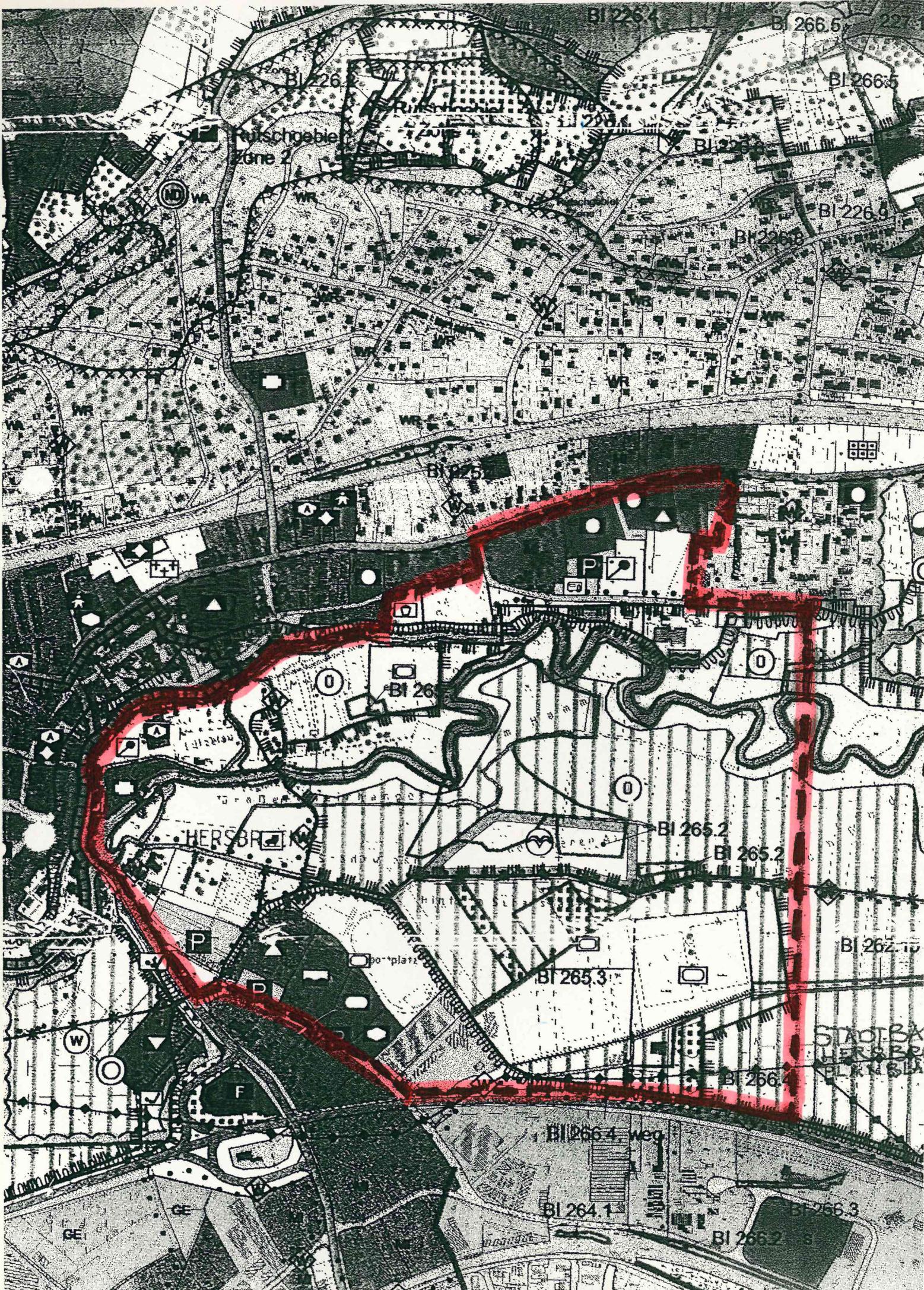
Hersbruck, den 19.12.2001



STADTHERSBRUCK

*Plattmeier*  
Plattmeier

1. Bürgermeister



Deutschgebiet  
Zone 2

Rittschingel

BI 226.4

BI 266.5

BI 266.5

BI 226.4

BI 226.9

BI 226.8

BI 226.5

BI 265.1

BI 265.2

BI 265.2

BI 265.3

BI 262.10

HERSBR...

STADTBA...

HERSBR...

BLANKENB...

BI 266.4

BI 266.4 weg

BI 264.1

BI 266.3

BI 266.2

## Bekanntmachungsvermerk (§ 3 Satz 1 BekV)

Die Satzung wurde vom Stadtrat in seiner Sitzung am 18.12.2001 beschlossen. Sie liegt mit dem Lageplan des Stadtbauamtes vom 22.03.2001 ab 28.12.2001 im Rathaus Hersbruck, Zimmer 36 und im Bürgerbüro zur Einsicht aus. Hierauf wurde durch Mitteilung in dem für amtliche Bekanntmachungen bestimmten Teil der „Hersbrucker Zeitung“ am 28.12.2001 hingewiesen.  
Die Satzung ist mit der Bekanntmachung am 28.12.2001 in Kraft getreten.

Hersbruck, den 02.01.2002



STADT HERSBRUCK

*[Handwritten signature]*  
Plattmeier

1. Bürgermeister